



PLEC DE CLÀUSULES PARTICULARS

CONTRACTE PEL SERVEI DE NETEJA INTEGRAL I RECOLLIDA SELECTIVA DE RESIDUS A LA FUNDACIÓ POLITÈCNICA DE CATALUNYA

EXPEDIENT: 0021

QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

PLEC DE CLÀUSULES PARTICULARS RELATIU AL SERVEI DE NETEJA INTEGRAL I RECOLLIDA SELECTIVA DE RESIDUS A LA FUNDACIÓ POLITÈCNICA DE CATALUNYA

A. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: Cent vint-i-cinc mil euros (125.000 €), IVA no inclòs.

B. PRESSUPOST DE LICITACIÓ: Cent vint-i-cinc mil euros (125.000 €).

C. DURADA DEL SERVEI: 11 mesos.

D. GARANTIA PROVISIONAL: No.

E. GARANTIA DEFINITIVA: Sí, 5 %.

F. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS: No.

G. ADMISSIBILITAT DE MILLORES: Sí.

H. LOTS: No.

I. SOLVÈNCIA: veure clàusula 8 del present Plec.

J. PREVISIÓ DE MODIFICACIONS: Sí, veure clàusula 15 del present Plec.

K. PRESENTACIÓ DE PROPOSTES:

A través de la Plataforma de Contractació de l'FPC.

Data: del 6 de febrer, a les 00.00 hores, al 14 de febrer de 2018, a les 23:59 hores.

Les empreses o professionals licitadors tindran a la seva disposició la bústia info.licitacions@fpc.upc.edu on formular consultes i els dubtes que puguin sorgir durant l'elaboració de la seva proposta.

Per tal de facilitar la identificació del procediment objecte de la consulta, en l'assumpte del correu electrònic ha de constar el número de l'expedient de referència.

Els licitadors hauran de remetre a l'FPC les referides consultes i/o aclariments amb una antelació màxima de tres dies naturals a la data límit fixada per a la presentació de les ofertes.

L. OBERTURA PÚBLICA DE LES CASELLES

Lloc: Fundació Politècnica de Catalunya.

Carrer de Badajoz, núm. 73, de Barcelona

Data: 21 de febrer de 2018 Hora: 12.00 hores

M. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ: No.

N. CESSIÓ DEL CONTRACTE: No.

O. SUBCONTRACTACIÓ: No.

P. PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL: SÍ.

PLEC DE CLÀUSULES PARTICULARS

CONTRACTE PEL SERVEI DE NETEJA INTEGRAL I RECOLLIDA SELECTIVA DE RESIDUS A LA FUNDACIÓ POLITÈCNICA DE CATALUNYA.

TRAMITACIÓ: Ordinària

PROCEDIMENT: Obert

Descripció del contracte:

Contracte pel servei de neteja integral i recollida selectiva de residus a la Fundació Politècnica de Catalunya.

Lloc de prestació del servei: c/ de Badajoz, núm. 73, de Barcelona, i c/ de la Igualtat, núm. 33, de Terrassa.

Categoria: 14

CPC: 874, 82201 a 82206

CPA: 70300000-4 a 70340000-6 i de 90900000-6 a 90924000-0

CLÀUSULA 1. OBJECTE I RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE.

L'objecte d'aquest Plec de Clàusules Particulars és l'establiment de les condicions que regiran l'adjudicació, per part de la Fundació Politècnica de Catalunya (en endavant, FPC) del contracte relatiu al servei de neteja integral i recollida selectiva de residus a l'FPC als edificis situats a Barcelona, al carrer de Badajoz, núm. 73, i a Terrassa, al carrer de la Igualtat, núm. 33, d'acord amb allò previst de forma detallada en el Plec de Prescripcions Tècniques.

El present contracte s'engloba dins la categoria 14 de l'annex 2 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de 2007, de Contractes del Sector Públic (en endavant, TRLCSP), el que comporta que, d'acord amb allò establert a l'article 16 de l'esmentat Text Refós, aquest procediment de contractació no es trobi subjecte a regulació harmonitzada amb independència del seu import.

L'FPC està subjecta a les disposicions del TRLCSP que, com a poder adjudicador no Administració Pública, li resultin d'aplicació en tot allò relatiu a la contractació no harmonitzada, així com a les Instruccions Internes de Contractació de l'FPC que es troben a disposició dels licitadors al Perfil de Contractant al web: www.fpc.upc.edu.

D'acord amb l'article 20.1 del TRLCSP i atenent a la naturalesa jurídica de l'FPC, la contractació que serveix de base a aquest plec té caràcter privat, quedant subjecte, per tant, al dret privat, regint-se per aquest Plec i documentació annexa, i en tot allò no previst, per la legislació civil i mercantil aplicable, sense perjudici de què li siguin d'aplicació les normes contingudes al Títol V del Llibre I, del TRLCSP, relatives a les modificacions contractuals.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent per conèixer i resoldre qualsevol discrepància que pugués sorgir en relació a la preparació i adjudicació del contracte, segons estableix l'article 21 del TRLCSP. L'ordre jurisdiccional civil coneixerà de les controvèrsies que puguin sorgir en relació als efectes, compliment i extinció.

En qualsevol cas, les parts es sotmetran a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia de qualsevol altre fur que pugués correspondre'ls.

La presentació de proposicions implica l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut del present Plec i de la totalitat de la documentació que conforma la present licitació, sense cap excepció o reserva.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximirà l'adjudicatari de l'obligació de complir-los.

CLÀUSULA 2. VALOR ESTIMAT, PRESSUPOST I PREU DEL CONTRACTE

1. El valor del contracte a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'Òrgan de Contractació és de cent vint-i-cinc mil euros (125.000 €), al qual s'addicionarà l'Impost sobre el Valor Afegit per valor de vint-i-sis mil dos-cents cinquanta euros (26.250 €); i s'ha calculat d'acord amb el previst en l'article 88 del TRLCSP.

A tots els efectes s'entendrà que aquest preu i les ofertes que presentin els licitadors inclouen totes les despeses necessàries per al compliment de les prestacions contractades, com són el material fungible (tant el necessari per a la neteja de les dependències, com els consumibles que han de ser reposats), així com les despeses generals, financeres, d'assegurances, benefici industrial o qualssevol altres que sigui la seva naturalesa.

S'entén que les ofertes dels licitadors comprenen tant el preu del contracte com les despeses del lliurament i transports dels béns objecte del servei, l'Impost sobre el Valor Afegit i la resta de tributs que siguin d'aplicació segons les disposicions vigents. La quantitat corresponent a l'IVA figurarà com a partida independent.

2. El pressupost global considerat com a base de la licitació és de cent vint-i-cinc mil euros (125.000 €), al qual s'addicionarà l'Impost sobre el Valor Afegit per valor de vint-i-sis mil dos-cents cinquanta euros (26.250 €).

Sens perjudici de l'import que acaba d'indicar-se, la despesa efectiva derivada del present contracte dependrà de les necessitats reals de l'FPC, tal i com s'estableix a l'apartat següent.

3. L'import de la licitació s'ha determinat en base al dimensionament del servei: la definició dels espais a netejar, el seu mesurament, les tasques a realitzar i la seva freqüència. Així s'ha establert que el número total d'hores anuals a contractar és no inferior a 8.000 hores, de les quals 5.300 hores corresponen als serveis destinats a l'edifici situat al carrer de Badajoz, núm. 73, de Barcelona, i 2.700 hores als serveis destinats a l'edifici del carrer de la Igualtat, núm. 33, de Terrassa.

Només es facturarà per les prestacions efectivament realitzades i pels preus unitaris ofertats, sense que, en cap cas, l'FPC resti obligada a exhaurir l'import del contracte. En cas de verificar-se aquesta situació –no exhaurir-se l'import del contracte–, el prestador del servei no tindrà dret a cap indemnització.

CLÀUSULA 3. DURADA DEL CONTRACTE

El present contracte tindrà una durada d'12 mesos, que iniciaran a partir de l'endemà de la seva formalització, sens perjudici del disposat en el Plec de Prescripcions Tècniques.

La data d'inici de la prestació del servei coincidirà amb la de la vigència del contracte, essent per tant, el del dia següent a la formalització del contracte.

No obstant, podrà ajustar-se l'inici del contracte per coordinar el relleu amb l'FPC com a prestador directe del servei i coordinar la subrogació del personal. Durant aquest període haurà de dur a terme les tasques de preparació necessàries per a un efectiu inici de les prestacions.

CLÀUSULA 4. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE. EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE, PUBLICITAT I DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS

La realització d'aquest contracte resulta necessària pel compliment i realització dels fins institucionals als edificis de l'FPC situats a Barcelona, al carrer de Badajoz, núm. 73, i a Terrassa, al carrer de la Igualtat, núm. 33. En concret, les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el present procediment han de ser indispensablement prestades per un tercer extern a l'FPC atès que aquesta no disposa de personal propi que pugui dur a terme aquest servei. Es tracta d'un servei imprescindible per al desenvolupament de l'activitat de l'FPC.

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ: La contractació dels serveis de referència s'adjudicaran pel procediment obert, havent-se optat per aquest tipus de procediment atenent a la tipologia i diversitat del servei en el mercat, i per tal de promoure'n la participació de la petita i mitjana empresa.

L'adjudicació del present contracte es realitzarà d'acord als criteris fixats en la clàusula 11 del present Plec.

PUBLICITAT: La convocatòria de la present contractació es publicarà mitjançant anunci al Perfil del Contractant i a la que es pot accedir a través de la pàgina web www.fpc.upc.edu

DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS: Des del dia de la publicació les empreses o professionals interessats podran obtenir la documentació a través de l'enllaç que es faciliti a tal efecte en la Plataforma de Contractació de l'FPC.

L'esmentada documentació inclou els següents documents:

- El present Plec de Clàusules Particulars i els seus annexos, si escau.
- El Plec de Prescripcions Tècniques i els seus annexos, si escau.

Responsable del contracte:

Es designa com a responsable del contracte el Sr. Juan Montoya Egea, Responsable d'Infraestructures i Compres, a qui correspondrà supervisar l'execució i adoptar les mesures necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, en l'àmbit de les facultats que se li atribueixin.

CLÀUSULA 5. CONDICIONS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA DELS LICITADORS

Estan facultats per contractar amb l'FPC les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el disposat a l'article 54 i concordants del TRLCSP, que no estiguin incloses en cap de les prohibicions de contractar que es recullen a l'article 60 de la referida Llei i que acreditin la suficient solvència econòmica, financera i tècnica o professional, segons s'estableixi a la clàusula 8ena.

De conformitat amb l'article 63 del TRLCSP es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que s'acrediti que, per a l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.

Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de complir, a més, amb els requisits de l'article 55 del TRLCSP.

L'FPC pot contractar amb les unions d'empresaris o agrupacions que es constitueixin temporalment a l'efecte. Aquesta participació s'instrumentalitzarà, a la fase de licitació, mitjançant l'aportació d'un document privat en el que es manifesti la voluntat de concurrència conjunta, indicant els noms i circumstàncies dels que la constitueixen, la participació de cadascun d'ells i designant un representant o apoderat únic amb poders suficients per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats en altres aspectes, assumint el compromís de constituir-se formalment en el cas de resultar adjudicatari.

No serà necessària la formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor.

Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant l'FPC.

No obstant el que s'ha indicat als paràgrafs anteriors, no poden concórrer a la present licitació les empreses o professionals que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques relatives al contracte, si aquesta participació pogués provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tractament de privilegi en relació a la resta de les empreses o professionals licitadors.

Les persones jurídiques només podran ser objecte d'adjudicació de contractes en el cas que les seves prestacions estiguin compreses dins les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals els hi siguin pròpies.

Els empresaris o professionals hauran de comptar, si s'escau, amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, s'exigeixi per a la realització de l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

CLÀUSULA 6. NORMES GENERALS SOBRE LA PARTICIPACIÓ EN EL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Els licitadors hauran de presentar les proposicions referides a la totalitat de la prestació objecte de la present contractació.

Les proposicions s'hauran de presentar mitjançant la Plataforma de Contractació dins del termini d'admissió que s'indica al quadre resum del present Plec i en l'anunci de licitació.

En tot cas, i com a màxim 3 dies naturals abans del termini d'admissió de proposicions el licitador haurà de sol·licitar a info.licitacions@fpc.upc.edu accés a la Plataforma de Contractació.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte ni en cap circumstància.

En la Plataforma de Contractació hi constaran les dades identificatives necessàries que en general es derivin del present procediment o que de qualsevol manera puguin afectar al licitador.

Les ofertes hauran de tenir una validesa de 2 mesos, comptats a partir de la data d'obertura de les proposicions.

Els licitadors hauran de presentar les seves proposicions d'acord amb allò previst al present Plec de Clàusules Particulars i en atenció al Plec de Prescripcions Tècniques.

S'acceptarà una única oferta per licitador i aquesta no pot presentar variants tècniques diferents a les sol·licitades. Tampoc es podrà subscriure cap proposició en participació conjunta amb altres empreses si ja ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una agrupació. La infracció del que assenyala aquesta clàusula donarà lloc a la inadmissió de totes les proposicions que hagi presentat.

Les proposicions seran secretes i la seva presentació presumeix d'una banda l'acceptació incondicionada per part del licitador i/o licitadors del contingut del present Plec i del Plec de prescripcions tècniques i, d'altra banda, la declaració conforme reuneix tots i cadascun dels requisits per contractar.

La documentació, un cop aportada, només es pot retirar per motius justificats.

CLÀUSULA 7. FORMA DE PRESENTAR LES PROPOSICIONS: NORMES GENERALS

Les proposicions es presentaran només a través de la Plataforma de Contractació.

La Plataforma de Contractació garanteix la confidencialitat entre els licitadors i el funcionament de cadascun dels seus apartats és independent, constant de tres apartats:

- CASELLA 1) s'hi inclouran bàsicament els documents als que refereix l'article 146 del TRLCSP.
- CASELLA 2) s'hi inclouran els documents relatius a la proposta tècnica.
- CASELLA 3) constarà l'oferta econòmica.

La inclusió en la CASELLA 1) de documentació que s'hagi d'incloure en la CASELLA 2), o a la inversa, i d'altres combinacions possibles que es puguin donar de presentació de les proposicions de forma diferent a l'assenyalada anteriorment, comportarà l'exclusió del licitador.

El licitador haurà de presentar la documentació exigida, en cas que sigui notarial, ajustada als requisits que estableix el Reglament Notarial, pel que fa a la legalització i legitimació. En el cas de documents administratius podran ésser presentats els originals o còpia.

Les empreses estrangeres presentaran tots els documents traduïts de forma oficial al català o castellà.

Les proposicions es presentaran escrites a màquina o d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica, i no s'acceptarà cap document manuscrit. Així mateix restaran excloses del procediment de contractació les ofertes que siguin incompletes, anòmales, continguin errades, esmenes i/o ometin paràmetres, tota vegada que no permeten conèixer clarament els seus termes i, en conseqüència, no permeten conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta o indueixin a error.

No s'admetran variants, per tant, en cas que es proposessin procedirà l'exclusió de la proposta i consegüentment del licitador.

No seran admeses, en cap cas, les ofertes d'aquelles persones en les quals concorri algunes de les circumstàncies previstes en l'article 60.1 del TRLCSP sobre prohibicions de contractar.

CLÀUSULA 8. PROPOSICIONS DELS LICITADORS: DOCUMENTACIÓ A APORTAR.

CASELLA 1)

El contingut de l'aplicatiu, ha de contenir els documents que tot seguit es relacionen. En tot cas, s'hauran de presentar a través de la Plataforma de Contractació.

Contingut:

1.1. Documentació acreditativa de la personalitat i capacitat del licitador

a) Per a les persones físiques (empresaris individuals i professionals), serà obligatòria la presentació del document nacional d'identitat (DNI), o document que el substitueixi, i del número d'identificació fiscal (NIF), en cas que aquest no consti en el referit DNI.

b) Per a les persones jurídiques, serà obligatòria la presentació del NIF i de l'escriptura de constitució o modificació, en el seu cas, degudament inscrita en el Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Quan aquesta inscripció no sigui exigida, l'acreditació es realitzarà mitjançant l'aportació de l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, en el seu cas, en el Registre oficial corresponent.

Advertència: Caldrà acreditar que l'objecte social de l'empresa i les declaracions tributàries sobre l'activitat econòmica que desenvolupa continguin les activitats objecte.

d'aquesta licitació. Si no hi ha coincidència entre l'objecte social i l'objecte d'aquesta licitació aquest fet podrà considerar-se causa d'exclusió del procediment.

c) Si l'empresari actua mitjançant representant o es tracta d'una persona jurídica, cal aportar:

c.1.) Document públic d'apoderament, degudament inscrit en el Registre públic corresponent.

S'adjuntarà també una declaració responsable, conforme el document d'apoderament és plenament vigent i no ha estat objecte de revocació.

c.2.) DNI del representant i del signant de la proposició econòmica.

d) La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estat membres de la Comunitat Europea, o signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres procedents d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada, o d'una certificació en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

e) La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres no compreses en l'apartat anterior s'ha d'acreditar mitjançant informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de la Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual, radiqui el domicili de l'empresa, en els termes que disposa l'apartat tercer de l'article 72 del TRLCSP i a l'article 10 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

f) Podran presentar-se ofertes per part d'unions o agrupacions d'empreses que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que calgui la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor.

Aquestes empreses restaran obligades solidàriament davant l'FPC.

En aquests supòsits, tant de persones físiques com jurídiques, cadascun dels seus components acreditaran la seva capacitat, personalitat, representació i solvència, essent obligatori indicar en document separat els noms i circumstàncies dels qui la subscriuen, el percentatge de participació de cadascun d'ells i hauran de nomenar un representant o apoderat amb facultats suficients per exercitar els drets i complir amb les obligacions que es deriven del contracte fins la seva extinció.

1.2. Acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional

En els següents apartats A) i B) es relacionen els mitjans a través dels quals s'ha d'acreditar la solvència econòmica financera i tècnica o professional requerida per a poder prestar el servei objecte de contractació.

Així mateix és possible acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, si bé en aquest cas, caldrà aportar la documentació que demostrï que, per a l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.

A) La solvència tècnica o professional dels empresaris s'acreditarà pels mitjans següents:

a.1) Una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els darrers tres anys que inclogui import, dates i el seu destinatari, públic o privat. Aquests serveis o treballs s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent si el destinatari és una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest. A falta dels certificats, es podran acreditar mitjançant una declaració de l'empresari.

Els treballs s'hauran de referir a totes i a cadascuna de les prestacions objecte de contractació.

a.2) Indicació del personal que s'adscriurà a la prestació del servei.

a.3) Declaració per mitjà de la qual s'indica que es disposa dels mitjans materials i requeriments tècnics que es descriuen en el Plec de Prescripcions Tècniques.

B) La solvència econòmica financera s'acreditarà pels mitjans següents:

b.1) En cas d'empreses s'aportaran declaracions apropiades d'entitats financeres i, en cas de professionals justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

S'adverteix que en el cas de les declaracions financeres cal que expressament ofereixin informació sobre la situació financera i patrimonial de l'empresa a fi i a efecte d'assegurar l'existència de mitjans financers adequats per a prestar el volum de servei objecte de contractació.

b.2.) Els comptes anuals del darrer exercici dipositats en el Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui, en el supòsit que aquesta publicació sigui obligatòria, així com l'acreditació del seu dipòsit. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en Registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

b.3) Declaració sobre el volum global de negocis i sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit, com a màxim, als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis. Les declaracions són de caràcter acumulatiu i no alternatiu.

Si per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació considerada com a suficient per a l'FPC.

1.3. Altre mitjà per acreditar la personalitat, la capacitat, la representació i la solvència econòmica, financera i tècnica o professional dels licitadors: Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI).

El Registre en el RELI en cap cas eximeix al licitador de presentar la documentació relativa a l'apartat f) del punt 1.1 "*Documentació acreditativa de la personalitat i capacitat del licitador*", ni de presentar la documentació relativa als apartats a.1), a.2) i a.3) del punt 1.2. relatiu a la "*Solvència tècnica o professional*".

Als efectes d'acreditar la solvència econòmica, tècnica i professional, els licitadors hauran d'acreditar que disposen de la següent classificació empresarial:

- Grup U, Subgrup 1, Categoria A.

1.4. Declaracions responsables i documentació addicional que en qualsevol cas s'ha de presentar per tots els participants en el procediment de contractació:

a) Declaració responsable de no trobar-se incorregut en les prohibicions per contractar amb el sector públic previstes a l'article 60.1 del TRLCSP, segons el model que s'adjunta a l'Annex 1.

Igualment, per mitjà de l'annex referenciat, es declararà l'acceptació del caràcter contractual de la documentació confeccionada per a la celebració del present procediment.

b) Declaració responsable de no haver estat adjudicatària o haver participat en l'elaboració de les especificitats tècniques o en els documents preparatoris de la present contractació, ni ésser empresa vinculada a elles en el sentit que estableix el TRLCSP.

c) Declaració sobre grup empresarial: Als efectes de determinar el caràcter anormal o desproporcionat de les ofertes els licitadors hauran de presentar una declaració en la que manifestin si pertanyen a algun Grup de Societats i en cas afirmatiu s'haurà d'indicar les empreses que conformen aquest Grup de Societats, especificant, en concret, si una altra empresa del grup ha formulat proposició en el present procediment de contractació. S'entén per empreses pertanyents a un grup de societats aquelles que es trobin en qualsevol dels supòsits de l'art. 42.1 del Codi de Comerç.

e) Declaració responsable conforme el licitador disposa de les pòlisses de responsabilitat civil que són obligatòries per a poder realitzar l'activitat objecte del

contracte i acreditació d'estar en possessió d'un amb un límit mínim equivalent a l'import corresponent al pressupost de licitació.

f) Compromís de substitució del personal i continuïtat del servei conforme la declaració responsable que consta en l'Annex 2.

g) Resguard acreditatiu d'haver formalitzat la garantia.

CASELLA 2)

Documentació relativa a la proposta tècnica.

S'haurà de presentar a través de la Plataforma de Contractació.

Advertència: No es tindran en compte i, per tant, seran excloses aquelles propostes que no segueixin l'estructura i contingut sol·licitat seguint amb exactitud i amb la mateixa numeració el guió establert, amb el corresponent índex.

Contingut i estructura:

2.1. Descripció de la proposta de gestió del servei de neteja dels immobles, dependències, mobles i espais de tot tipus.

Caldrà incloure una descripció detallada de les tasques a realitzar en relació a cadascuna de les prestacions objecte del contracte, fent especial referència a la metodologia que s'emprarà en la gestió d'incidències i procediment de resposta a les mateixes així com a la metodologia que s'emprarà en cas de substitució del personal per absència per malaltia, accident, vacances, permisos de personal, baixes, sancions de la pròpia empresa al treballador o per altres causes anàlogues.

2.2. Descripció del Sistema de Gestió Integrat en Qualitat, Medi Ambient, Responsabilitat Civil i Prevenció de Riscos Laborals a realitzar segons les normes:

- Qualitat segons ISO 9001:2000.
- Medi Ambient ISO 14001:2004.
- Responsabilitat Civil SA 8000.

2.3. Pla formatiu pels treballadors. Cursos de formació en matèria de Prevenció de Riscos Laborals relacionats amb el lloc de treball.

2.4. Metodologia que s'emprarà en la gestió d'incidències i procediment de resposta a les mateixes així com la metodologia que s'emprarà en cas de substitució del personal per absència per malaltia, accident, vacances, permisos de personal, baixes, sancions de la pròpia empresa al treballador o per altres causes anàlogues, especificant el temps màxim de resposta.

2.5. Aportació d'una borsa d'hores anual que l'FPC disposarà lliurement i sense cap cost per a realitzar treballs extraordinaris.

2.6. Proposta de millores.

Es valoraran les prestacions superiors o serveis addicionals ofertats pel licitador que tinguin vinculació directa amb l'objecte contractual i que no siguin requeriments mínims obligatoris.

Aquestes millores no han de comportar un cost addicional per a l'FPC. Per tant, en tot cas l'FPC es reserva la facultat de valorar, i consegüentment puntuar, la conveniència de la millora ofertada. No tota millora serà automàticament puntuable sinó que aquesta, a més de complir les condicions referides al paràgraf anterior, ha de suposar efectivament una millora en la prestació del servei.

CASELLA 3)

Oferta econòmica del contracte.

S'haurà de presentar a través de la Plataforma de Contractació.
En el preu proposat no s'hi inclourà l'Impost sobre el Valor Afegit.

Qualsevol variació del tipus d'IVA serà aplicable a partir de la seva vigència.

CLÀUSULA 9. MESA DE CONTRACTACIÓ

L'Òrgan de Contractació en l'adjudicació del present contracte estarà assistit per la Mesa de Contractació.

La Mesa de Contractació serà l'encarregada de proposar a l'Òrgan de Contractació l'adjudicació del present contracte i estarà auxiliada, si s'escau, pels serveis tècnics.

Conformen la Mesa de Contractació les persones següents:
President: Sr. Josep González Plaza, o persona en qui delegui.
Vocal: Sr. Sergio Castillo Arenas, o persona en qui delegui.
Secretari: Sr. Jordi Mauri Giménez, o persona en qui delegui.

CLÀUSULA 10. OBERTURA I EXAMEN DE LES OFERTES

1. Finalitzat el termini de recepció de proposicions i als efectes de la qualificació de la documentació presentada, es constituirà la Mesa de Contractació. Aquest òrgan examinarà i qualificarà la validesa formal dels documents continguts o aportats en la Casella núm. 1, així com també si contenen la totalitat de la documentació exigida en el present Plec.

2. Serà causa d'exclusió del procediment de licitació la manca de presentació d'algun dels documents que s'han d'incloure o aportar en la documentació general de la Casella núm. 1, llevat que sigui considerada esmenable per la Mesa de Contractació.

3. La Mesa de Contractació, aleshores, donarà a conèixer els empresaris o professionals admesos a la licitació, els exclosos i la causa d'exclusió del procediment de licitació, procedint-se també en l'acte públic esmentat a l'obertura de les proposicions contingudes en la Casella núm. 2.

Abans de l'obertura de la primera proposició es convidarà als licitadors assistents per tal que manifestin els dubtes que se'ls presentin o demanin les explicacions que estimin necessàries, procedint-se per part de la Mesa de Contractació a efectuar-se els aclariments i respostes oportunes, però sense que es pugui fer càrrec de documents que no haguessin estat lliurats durant el termini d'admissió d'ofertes, o el de correcció o esmena de defectes o omissions.

Un cop obertes les propostes en la Casella núm. 2 i comprovada la documentació que s'hi ha incorporat, la Mesa de Contractació indicarà aquelles ofertes que hauran estat excloses per no ajustar-se a les bases explicitades en el present plec.

4. Igualment, un cop determinats els empresaris admesos a licitació, la Mesa procedirà a l'obertura de les propostes presentades i contingudes o aportades en la Casella núm. 3.

En aquest acte la Mesa de Contractació podrà excloure les proposicions que no s'ajustin a les bases explicitades en aquest plec i documentació que conforma la licitació, si bé podrà sol·licitar els aclariments que estimi oportuns als efectes d'avaluar la proposta. Seguidament, i si escau, comunicarà per escrit als licitadors l'existència de defectes o omissions esmenables a la documentació presentada en la Casella núm. 1. En dites comunicacions s'indicarà el termini dins el qual els interessats podran presentar l'oportuna esmena. Aquest termini no podrà ésser en cap cas superior a 3 dies naturals a comptar des de la data de la comunicació esmentada.

La Mesa de Contractació requerirà al Responsable d'Infraestructures i Compres per tal que, en el termini improrrogable de 3 dies naturals, emeti i remeti els corresponents informes tècnics de valoració de les propostes tècniques admeses.

L'informe necessàriament inclourà la valoració i la puntuació de les propostes tècniques i haurà d'estar degudament motivat. La puntuació serà de 0 a 30.

5. Tenint en compte allò esmentat anteriorment, la Mesa de Contractació, un cop rebut l'informe, classificarà les proposicions presentades pels licitadors, per ordre decreixent, atenent al criteri d'adjudicació, i procedirà a realitzar la proposta d'adjudicació que elevarà a l'Òrgan de Contractació.

La proposta d'adjudicació no crea cap dret a favor de l'empresari proposat davant de l'FPC mentre no se li ha adjudicat el contracte per acord de l'Òrgan de Contractació.

CLÀUSULA 11. CRITERI D'ADJUDICACIÓ

L'adjudicació es farà a la proposició més avantatjosa en el seu conjunt, que serà aquella que obtingui la major puntuació sobre cent punts (100) d'entre totes aquelles proposicions admeses a licitació i que compleixin plenament el Plec de Prescripcions Tècniques.

Els punts es repartiran de la següent manera:

- Setanta punts (70) a l'oferta econòmicament més avantatjosa, i
- Trenta punts (30) a l'oferta que presenti la millor solució tècnica.

Els criteris de puntuació seran:

Puntuació oferta econòmica = $\frac{70 \times \text{Preu oferta més econòmica}}{\text{Preu de l'oferta que es puntua}}$
(màxim 70 punts)

Puntuació tècnica (màxim 30 punts) = puntuació atorgada en l'informe tècnic.

L'informe tècnic indicarà en primer terme si la proposta tècnica presentada s'ajusta o no al fixat en el present plec i en el Plec de Prescripcions Tècniques; si la resposta és negativa el licitador quedarà automàticament exclòs.

A més l'informe tècnic inclourà i valorarà els següents aspectes:

- A) Sistema de Gestió Integrat en Qualitat, Medi Ambient, Responsabilitat Civil i Prevenció de Riscos Laborals (10 punts).
- B) Pla formatiu pels treballadors (5 punts).

- C) Temps màxim de resposta (4 punts).
- D) Borsa d'hores anual treballs extraordinaris (4 punts).
- E) Proposta de millores (7 punts).

No obstant l'anterior, l'FPC podrà deixar sense efecte el procediment de contractació, quan concorrin circumstàncies de caràcter fàctic o jurídic que, de manera lògica i raonable, imposin la prevalença de l'interès públic a la vista de les necessitats que busca satisfer el contracte, podent igualment desistir o renunciar a la licitació abans de l'adjudicació, per motius d'interès públic degudament motivats a l'expedient.

Les resolucions seran motivades i, llevat que la resolució de l'Òrgan de Contractació sigui contradictòria amb la proposta de la Mesa de Contractació o es basi en consideracions diferents, s'entendrà que aquella adopta els motius continguts en la proposta de la mesa.

CLÀUSULA 12. CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES, REQUERIMENT I ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE. NOTIFICACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ

Rebuda la proposta d'adjudicació de la Mesa de Contractació, l'Òrgan de Contractació classificarà, per ordre decreixent, les proposicions presentades i que no hagin estat declarades desproporcionades o anormals.

Un cop classificades requerirà al licitador que hagi obtingut major puntuació, en cas que només s'hagin presentat declaracions responsables, per tal que, en el termini de 2 dies naturals a comptar des del següent al de la notificació, aporti la següent documentació:

1) L'acreditació que es troba al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social, mitjançant el lliurament dels documents que es relacionen a continuació:

a) En el supòsit que l'empresa seleccionada sigui subjecte passiu de l'impost sobre activitats econòmiques i estigui obligada al pagament d'aquest, el document d'alta de l'impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, o el darrer rebut acompanyat de la declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost.

Tanmateix, en el cas que l'empresa seleccionada es trobi en algun dels supòsits d'exempció d'aquest impost recollits a l'article 82 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris.

b) Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

c) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.

d) Certificat positiu emès per la Generalitat de Catalunya acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració.

2) El resguard acreditatiu d'haver formalitzat la garantia definitiva d'acord amb allò previst en el present Plec de Clàusules Particulars.

3) Altra documentació que s'estimi necessària.

En el cas de que el licitador no aporti la documentació esmentada en el termini assenyalat, s'entendrà que el mateix retira la seva oferta, procedint-se, en aquest cas, a sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent per l'ordre en el qual hagin estat classificades les ofertes.

L'Òrgan de Contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels trenta dies naturals següents a la data límit de recepció de la documentació.

L'adjudicació serà motivada i es notificarà als licitadors i, simultàniament, es publicarà al Perfil del Contractant, per tal que en un termini inferior a vint dies naturals formalitzi el contracte.

Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les excloses sense obrir, seran arxivades. Adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis per a la seva impugnació sense que hagin estat exercitada cap acció contra l'acord d'adjudicació, la Casella núm. 1 presentada quedarà a disposició del interessats.

L'FPC es reserva el dret de condicionar l'adjudicació a l'acceptació de les condicions o requeriments que aquesta pugui establir a la vista de les ofertes, amb l'objecte de completar-les o, si s'escau, homogeneïtzar-les.

CLÀUSULA 13. GARANTIA DEFINITIVA

L'adjudicatari haurà de constituir la garantia definitiva, per un import corresponent al 5% del pressupost base de licitació, IVA no inclòs, havent-se de prestar mitjançant aval bancari o assegurança de caució conforme els models que s'adjunten al Plec o a través de qualsevol altre mitjà admès en Dret.

En cas de tractar-se d'un aval bancari, l'avalista haurà de complir els requisits legalment exigibles.

En el cas de tractar-se d'un contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i les condicions que reglamentàriament s'estableixen, amb entitat asseguradora autoritzada per operar a Espanya en el ram de l'assegurança de caució, serà necessari lliurar el certificat del contracte al corresponent Òrgan de Contractació de l'FPC.

Aquesta assegurança s'haurà de formalitzar en la corresponent pòlissa que es concretarà en un certificat i la companyia asseguradora haurà de complir els requisits legalment exigibles.

El contractista haurà d'acreditar i presentar la constitució de la garantia definitiva abans de la formalització del contracte.

Quan com a conseqüència de la modificació del contracte, per qualsevol circumstància, el preu experimenti variació a l'alça o a la baixa, es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per tal que es mantingui la deguda proporcionalitat entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment. Aquest reajustament haurà de produir-se igualment en el cas que el contracte sigui objecte de pròrroga.

La garantia respondrà de la imposició de penalitzacions, de tots els deutes derivats de la prestació, de la seva execució o de la seva eventual resolució; el reintegrament de les quantitats que, en el seu cas, l'FPC hagués abonat en excés, al contractista, del rescabament dels danys i perjudicis derivats de l'incompliment de les seves obligacions, inclosos els que poguessin ser reclamats a l'FPC per tercers i, singularment, per l'Administració d'acord amb els termes que regulen el present contracte; i amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions del contractista.

En qualsevol dels supòsits previstos, l'FPC podrà executar lliurament i per la seva exclusiva determinació la fiança constituïda, i disposar de l'import corresponent a aquests incompliments.

Tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos que cregui oportuns, que no suspendran en cap cas la lliure disponibilitat de la fiança per part de l'FPC. L'única obligació de l'FPC serà reintegrar al contractista en el seu dia les sumes disposades, si resultés procedent, més els interessos legals comptats a partir de la data de disposició.

La devolució o cancel·lació de la garantia definitiva es realitzarà una vegada produït el venciment del termini de garantia i acomplert satisfactòriament el contracte, o resolt aquest per causes no imputables al contractista, i seguint el procediment establert al contracte.

CLÀUSULA 14. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Amb la formalització del contracte aquest quedarà perfeccionat.

L'Òrgan de Contractació requerirà a l'adjudicatari per tal que formalitzi el contracte en un termini inferior a vint dies naturals a comptar des del dia següent a aquell en què s'hagués rebut la notificació.

Amb caràcter previ a la formalització del contracte, l'adjudicatari haurà d'aportar el document de seguretat segons establert a la normativa de protecció de dades de caràcter personal i previst a la Clàusula 19 del present Plec de Clàusules Particulars.

En el supòsit de que per causes imputables a l'adjudicatari no es formalitzés el contracte en el termini màxim indicat en el paràgraf anterior, l'FPC podrà acordar la incautació de la garantia definitiva, en cas que ja s'hagués constituït.

En cas que l'adjudicatari sigui una UTE, abans de la formalització del contracte caldrà acreditar la constitució de la mateixa mitjançant la corresponent escriptura pública.

CLÀUSULA 15. MODIFICACIÓ CONTRACTUAL, PENALITATS PER INCOMPLIMENT I RESOLUCIÓ

1. Als efectes dels articles 105 i 106 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, l'FPC informa que, en l'execució del contracte del procediment de referència, podrien donar-se determinades circumstàncies la concurrència de les quals comportaria la seva eventual modificació.

Per tant, l'FPC preveu expressament com a possibles modificacions contractuals: la (i) reducció o (ii) ampliació de la prestació del servei, (iii) desaparició del servei per trasllat d'alguna de les seus de l'FPC a una nova ubicació on ja estigui adjudicat el servei de neteja, amb els límits, efectes, regulació i supòsits concrets que es detallen als següents apartats.

2. L'abast de la prestació del servei es troba vinculat (i) al personal de l'FPC i (ii) a la freqüència i volum de necessitats d'aquest personal. L'FPC podrà ampliar o reduir les variables esmentades i això podrà repercutir en el servei contractat.

3. En el supòsit que fruit d'un augment de les necessitats per major personal o major freqüència, s'aplicarà a la variació els mateixos termes i condicions fixats contractualment.

4. L'FPC per determinades circumstàncies econòmico-pessupostàries o derivades de la variació de la seva pròpia activitat i la modificació de la ubicació de la prestació del servei, podria veure's en la conjuntura d'haver de reduir o eliminar la freqüència i volum de necessitats.

5. El procediment que s'estableix per a dur a terme les modificacions contractuals indicades es materialitzarà a través d'una comunicació a l'adjudicatari que haurà de realitzar-se, com a mínim, amb una antelació de 15 dies abans de que sigui efectiva la reducció o ampliació de què es tracti.

La modificació contractual única i exclusivament serà vàlida si existeix constància documental a l'expedient de contractació de que el contractista té coneixement efectiu de la reducció, ampliació o eliminació de la prestació.

6. Aquestes modificacions podran operar quan ho requereixi l'FPC i sempre i quan justifiqui la necessitat real de variació en la prestació del servei.

7. Les reduccions no donaran dret a l'adjudicatari a cap tipus d'indemnització sempre i quan estiguin justificades.

8. Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix, incorri en demora respecte del compliment del termini total, l'FPC podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 40€ per cada 1.000€ del preu del contracte. Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 7,5% del preu del contracte, l'Òrgan de Contractació estarà facultat per resoldre'l o acordar la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix, incompleixi l'execució parcial de les prestacions definides, l'FPC podrà optar, indistintament, per resoldre'l o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

Quan el contractista hagi incomplert l'adscripció a l'execució del contracte de mitjans personals o materials suficients per a això, s'imposaran penalitats en la proporció de 40€ per cada 1.000€.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'Òrgan de Contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagi constituït, quan no puguin deduir-se de les factures esmentades.

9. La resolució del contracte tindrà lloc per l'incompliment del present plec i/o el plec de prescripcions tècniques o el trasllat d'alguna de les seues de l'FPC on es presta el servei i s'acordarà per l'Òrgan de Contractació d'ofici o a instància del contractista. Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats, en el qual excedeixi l'import de la garantia.

CLÀUSULA 16. DISPOSICIONS SOBRE LES OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI EN RELACIÓ A LA NORMATIVA DE PROTECCIÓ DE DADES

D'acord amb la naturalesa del servei a prestar l'adjudicatari adquirirà la consideració d'encarregat del tractament d'acord amb el que estableix la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i normativa de desenvolupament, havent de donar compliment, en conseqüència, a allò que dita normativa preveu en relació a l'encarregat del tractament així com al règim establert en les següents clàusules.

CLÀUSULA 17. PROTECCIÓ DE DADES

1. En compliment amb allò que disposa l'article 5 de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, en el que es regula el dret d'informació en la recollida de les dades de caràcter personal, i d'acord amb el seu Reglament de desenvolupament, aprovat mitjançant el Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre, es deixa constància del següents extrems:

a. La documentació requerida per a participar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per la participació en el mateix.

b. En relació amb la documentació presentada per les empreses licitadores que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), es garanteix que s'ha obtingut prèviament el consentiment de les persones interessades/afectades per facilitar la referida informació amb la finalitat de licitar en el present procediment.

c. Les dades de caràcter personal relatives a l'empresa o al representant del mateix, en cas de ser aquest persona jurídica, així com les de tercers que es deriven de la presentació d'ofertes seran dipositades en un fitxer titularitat de l'FPC, ubicat actualment al carrer Badajoz, 73 de Barcelona, amb la finalitat de tramitar el procediment de licitació, adjudicar el contracte del present Plec de Clàusules Particulars i, en cas de resultar adjudicatari, formalitzar el corresponent contracte d'adjudicació. Els licitadors respondran de l'exactitud i veracitat de totes les dades personals facilitades.

d. La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el licitador autoritza a l'FPC a tractar la referida documentació i informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.

e. Els interessats/afectats podran exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició dirigint un escrit a l'FPC, com a entitat responsable del tractament, a l'adreça indicada anteriorment, adjuntant una còpia del Document Nacional d'Identitat o altre Document Oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret.

2. El contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i al Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre.

3. La documentació o informació que es desprengui o a la qual tingui accés el contractista amb ocasió de la prestació de les obligacions derivades del contracte, que corresponen a l'FPC, responsables del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a terceres persones.

fora de l'estricta àmbit de l'execució directe del contracte, ni tan sols entre la resta del personal que tingui o pugui tenir el contractista.

CLÀUSULA 18. L'EMPRESA CONTRACTISTA: ENCARREGAT DEL TRACTAMENT

1. L'encarregat de tractament està obligat al secret professional i a la més estricta confidencialitat respecte de qualssevol dades de caràcter personal a les que tingui accés en virtut de la prestació de serveis objecte d'aquest contracte i té el deure de guardar-les. Aquestes obligacions subsistiran fins i tot després de finalitzades les relacions entre ambdues parts, tenint per tant caràcter indefinit.

2. L'encarregat, a fi de garantir la confidencialitat i el deure de secret establerts en el contracte, expressament es compromet a:

- a. Fer extensives les obligacions de confidencialitat i deure secret establertes en la present clàusula i successives a tots els seus directius, socis, empleats i col·laboradors.
- b. Informar a l'FPC, amb caràcter immediat en el moment que en tingués coneixement, de qualsevol vulneració d'allò establert en la present clàusula i successives.

CLÀUSULA 19. ACCÉS A LES DADES PERSONALS

1. L'adjudicatari, en la seva condició d'encarregat del tractament i en els termes que estableix l'article 12 de la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal, únicament tractarà les dades personals dels fitxers de l'FPC als quals l'encarregat tingui accés única i exclusivament per a la prestació dels serveis objecte del mateix.

2. El tractament de les dades de caràcter personal objecte d'aquest contracte es realitzarà per l'encarregat –adjudicatari– sota les següents instruccions i condicions:

i. L'encarregat tractarà les dades de caràcter personal a les que tingui accés o pugui tenir accés en el desenvolupament dels serveis objecte d'aquest contracte i/o que figurin als fitxers de l'FPC únicament conforme a les instruccions rebudes per aquesta Fundació, i en els termes establerts en aquest contracte, per a l'única i exclusiva finalitat de prestar els serveis descrits en el mateix, no podent-les utilitzar o aplicar amb finalitat diferent a la que figura en el present contracte.

ii. L'encarregat no podrà comunicar, cedir o transferir cap dada de caràcter personal a la que tingui accés o tracti en virtut de la prestació de serveis objecte d'aquest contracte a altres persones, ni tan sols per a la seva conservació.

iii. A la finalització del servei o quan l'FPC li ho indiqui expressament, l'encarregat es compromet, de forma expressa, a lliurar a l'FPC o a l'empresa que aquesta li indiqui, en el termini màxim de 7 dies des de la petició o des de la finalització del present contracte, totes i cadascuna de les dades de caràcter personal a les que hagi tingut accés o tracti amb motiu de la realització dels treballs descrits en el contracte i/o els generades en virtut del mateix, igual que qualsevol suport o documents que consti alguna dada de caràcter personal objecte de tractament i/o utilitzades per a la prestació del servei, sense conservar cap còpia de les mateixes. L'encarregat haurà d'expedir i lliurar, en idèntic termini, un certificat a l'FPC garantint l'absència de còpies de les dades de caràcter personal.

iv. L'encarregat permetrà l'accés a les dades personals objecte del contracte a les persones de la seva organització que tinguin la necessitat d'accedir a les dades personals per a la seva execució. L'encarregat haurà d'informar a aquestes persones

de les obligacions estipulades en el present contracte, quedant les mateixes obligades al seu compliment. L'encarregat respondrà de la inobservança de les instruccions i obligacions establertes en el present contracte per part d'aquestes persones, havent d'indemnitzar a l'FPC de tots els danys i perjudicis que li pugués causar.

v. L'encarregat es compromet a desenvolupar els serveis objecte del present contracte amb el personal i els mitjans tècnics necessaris, i amb la diligència, atenció, dedicació i cura habitual, essent del seu compte totes les despeses necessàries per a l'execució dels serveis contractats.

3. L'encarregat garanteix a l'FPC que reuneix totes les garanties per al compliment d'allò establert pel Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, responent l'encarregat davant l'FPC en cas d'incompliment de les disposicions previstes en el mateix.

4. L'adjudicatari, en la seva condició d'encarregat del tractament, prestarà els serveis objecte del contracte en els seus propis locals.

5. En el cas que l'adjudicatari, encarregat del tractament, destini les dades a una finalitat diferent a l'establerta en el contracte, les comuniqui o les utilitzi o tracti incomplint les estipulacions d'aquest contracte, serà considerat responsable del tractament, responent de les infraccions que hagués incorregut personalment.

CLÀUSULA 20. MESURES DE SEGURETAT

1. L'encarregat es compromet a adoptar i aplicar les mesures de seguretat necessàries per a evitar l'alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat a les dades de caràcter personal objecte del present contracte, tenint en compte de l'estat de la tecnologia, la naturalesa de les dades emmagatzemades i els riscos que estan exposades, ja provinquin de l'acció humana o del mitjà físic o natural. En la seva condició d'encarregat, l'adjudicatari haurà d'aplicar les mesures de seguretat de nivell bàsic establertes en el Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei Orgànica de Protecció de Dades de caràcter personal.

2. L'adjudicatari, en la seva condició d'encarregat expressament garanteix a l'FPC que elaborarà un document de seguretat en els termes que exigeix el Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, en el qual figuren les mesures de seguretat a implementar en relació amb les dades personals objecte d'aquest contracte.

3. L'adjudicatari, en la seva condició d'encarregat expressament garanteix que el personal que haurà d'accedir o tractar les dades personals per a prestar els serveis objecte d'aquest contracte s'ha compromès al compliment de les mesures de seguretat previstes en el citat document i al deure secret.

CLÀUSULA 21. COMPLIMENT DE LA LEGISLACIÓ LABORAL

El contractista assumirà totes les responsabilitats que en matèria laboral puguin derivar-se de la contractació del personal afecte al servei i es compromet a complir la legislació laboral en tots els seus aspectes.

Tot el personal adscrit a la prestació de servei serà donat d'alta al règim corresponent de la Seguretat Social, de conformitat amb la seva jornada de treball. Als efectes, el contractista presentarà en el termini de 20 dies naturals següents a la formalització del contracte, a requeriment de l'FPC, tota la documentació relativa als contractes laborals

subscrits amb el personal, així com les altes i baixes corresponents i tots els documents de cotització a la Seguretat Social.

En el cas d'irregularitats en qualsevol document de presentació obligatòria o de falta de pagament de salaris o cotitzacions a la Seguretat Social, l'FPC requerirà al contractista per a que regularitzi la situació en el termini que atorgui a l'efecte.

En cas que es derivessin responsabilitats de qualsevol classe a l'FPC per causa dels incompliments referits, aquestes responsabilitats seran derivades al contractista, podent-se exigir per la via que estimi oportuna, així com fer-se efectives amb càrrec a la garantia dipositada.

L'FPC es reserva la facultat de retenir el pagament de la retribució pactada als efectes de rescabalar-se de les responsabilitats referides.

El contractista que resulti adjudicatari del procés de licitació està obligat per aquesta clàusula a absorbir el personal adscrit al servei, segons es disposa en el Conveni col·lectiu de treball del sector de neteja d'edificis i locals de Catalunya vigent.

Aquesta subrogació tindrà lloc en la mateixa posició jurídica de l'actual prestador del servei en tots els contractes de treball. La relació de personal, amb els seus costos anuals està continguda a l'Annex 3 de personal d'aquest plec.

L'adjudicatari reconeixerà tots els drets i obligacions derivats del contracte i del conveni col·lectiu del sector i en especial els que es refereixen a retribució, antiguitat, categoria professional, beneficis socials, prestacions relacionades amb la seguretat social i els drets "ad personam" que tinguin els esmentats treballadors.

Durant la vigència del contracte, el contractista no podrà substituir el personal adscrit al servei sense causa justificada que haurà de comunicar per escrit a l'FPC qui n'haurà de donar per escrit el seu consentiment per poder fer-se efectiva. En cap cas el personal adscrit al servei esdevindrà personal de l'FPC, fins i tot en cas de resolució del contracte.

CLÀUSULA 22. SUCCESSIÓ EN EL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

Si durant la tramitació del present procediment i abans de l'adjudicació del contracte es produís l'extinció de la personalitat jurídica de l'empresa licitadora per fusió, escissió, o per la transmissió del seu patrimoni empresarial, la succeirà en la seva posició en el procediment la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent del patrimoni o de la corresponent branca d'activitat, sempre que reuneixi les condicions de capacitat i absència de prohibicions de contractar i acrediti la seva solvència i classificació, quan aquesta sigui exigible, en els condicions exigides al present plec per a poder participar en el procediment d'adjudicació.

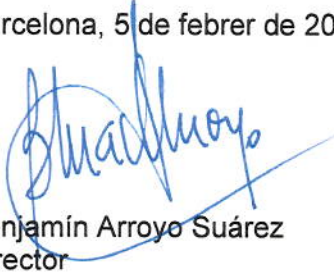
CLÀUSULA 23. RÈGIM DE RECURSOS I JURISDICCIO COMPETENT

Es podrà interposar recurs especial en matèria de contractació regulat en l'article 40 i concordants del TRLCSP, contra els anuncis de licitació, els plecs reguladors de la present licitació i els documents contractuals que estableixin les condicions que hagin de regir la contractació, contra els actes de tràmit adoptats en el procediment d'adjudicació, sempre que aquests darrers decideixin directa o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims, i contra els acords d'adjudicació.

El recurs es podrà interposar per les persones físiques i jurídiques, els drets o interessos legítims de les quals s'hagin vist perjudicats o puguin resultar afectats per les decisions objecte de recurs, i en tot cas per l'empresa que participi en el procediment.

A l'escrit d'interposició es farà constar l'acte recorregut, el motiu que fonamenti el recurs, els mitjans de prova de què es pretengui fer valdre el recurrent i, en el seu cas, la sol·licitud de d'adopció de mesures provisionals, adjuntant al mateix la documentació exigida en el TRLCSP.

Barcelona, 5 de febrer de 2018



Benjamín Arroyo Suárez
Director

ANNEX NÚM. 1 DECLARACIÓ RESPONSABLE

Procediment de contractació núm. ____

Empresa:

El Sr./la Sra. _____ amb D.N.I. núm. _____, en representació de l'empresa _____, segons s'ha acreditat mitjançant la documentació que es conté en el CASELLA núm. 1.

DECLARO

- 1.- Que ni _____ (en endavant el licitador) ni els seus administradors i/o representants es troben inclosos en cap de les circumstàncies previstes en l'article 60.1 del TRLCSP.
- 2.- Que _____ es troba al corrent d'obligacions tributàries amb l'Estat.
- 3.- Que _____ es troba al corrent d'obligacions tributàries amb la Generalitat de Catalunya.
- 4.- Que _____ es troba al corrent d'obligacions amb la Seguretat Social.
- 5.- Que _____ està donat d'alta a l'Impost casella Activitats Econòmiques i al corrent del seu pagament, quan s'exerceixin activitats subjectes a aquest impost.
- 6.- Que _____ accepta de forma plena, il·limitada i incondicionadament els termes i condicions recollits en el present Plec i en el Plec de Prescripcions Tècniques; documentació tota ella que revesteix caràcter contractual.

I per a què així consti i sorgeixi efectes en el marc del procediment de contractació de referència, firmo la present a (localitat i data) _____, _____ de _____ de _____.

Signatura

ANNEX NÚM 2 DECLARACIÓ RESPONSABLE

DOCUMENT DE COMPROMÍS DE SUBSTITUCIÓ DEL PERSONAL I CONTINUÏTAT DEL SERVEI

Procediment de contractació núm. _____

Empresa:

El Sr./la Sra. _____ amb D.N.I. núm. _____, en representació de l'empresa _____, segons s'ha acreditat mitjançant la documentació que es conté en la CASELLA núm. 1

DECLARO

Que el sotasignat es compromet en cas d'absència per malaltia, accident, vacances, permisos de personal, baixes, sancions de la pròpia empresa al treballador o bé altres causes anàlogues, a que el servei restarà cobert i es mantindrà permanentment en els termes establerts a l'oferta.

I per a que així consti i sorgeixi efectes en el marc del procediment de contractació de referència, firmo la present a (localitat i data) _____, _____ de _____ de _____.

Signatura

ANNEX NÚM. 3 RELACIÓ DE PERSONAL A SUBROGAR PEL CONTRACTISTA

Edifici c/ de Badajoz, núm 73, de Barcelona:

Categoria	Antiguitat	Contracte	Hores setmanals
Netejadora 1	16/10/2017	501.00	10
Netejadora 2	22/01/2011	300.00	27
Netejadora 3	01/08/2010	300.00	33,75
Netejadora 4	01/09/2009	300.00	27,75
Netejadora 5	16/11/2011	300.00	18

Edifici c/ de la igualtat, núm 33, de Terrassa:

Categoria	Antiguitat	Contracte	Hores setmanals
Netejadora 1	26/04/2000	200.00	30
Netejadora 2	02/01/2002	200.00	30
Netejadora 3	08/01/2018	501.00	30